

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

**REAMENAGEMENT INTERIEUR DES LOCAUX REGROUPANT
L'ACCUEIL GENERAL DE LA PREFECTURE
ET LA DIRECTION DE LA CITOYENNETE ET DE L'IMMIGRATION**

26 rue Victor Hugo
40021 Mont-de-Marsan

Maître de l'ouvrage :

Préfecture des Landes
24-26 rue Victor Hugo
40021 Mont-de-Marsan

Assistant Maîtrise d'ouvrage :

S.E.M. 47
6 bis Boulevard Scaliger
47000 Agen

PRESCRIPTIONS COMMUNES À TOUS LES LOTS

A. PRÉSENTATION DU PROJET	3
A.1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPERATION	3
A.2. NOTE LIMINAIRE	3
B. PRÉSENTATION des OFFRES	3
C. CONNAISSANCE DES LIEUX	4
D. DIVISION EN LOTS	4
E. ORGANISATION DE CHANTIER	5
E.1 CHANTIER EN SITE OCCUPE	5
E.2. INTEGRATION DE L'HYGIENE ET DE LA SECURITE	5
E.3. MESURES DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE	5
E.4. PLANS D'INSTALLATION DE CHANTIER	5
E.5. STOCKAGE	6
E.6. SECURITE INCENDIE	6
E.7. LES DEPENSES DE CONSOMMATION SERONT AFFECTEES AU PRORATA DU MONTANT DE LEURS MARCHES À CHACUNE DES ENTREPRISES	6
E.8. NOTE ORGANISATION COLLECTIVE DU CHANTIER DE RÉHABILITATION DU BÂTIMENT	6
F. NORMES ET RÉFÉRENCES	10
G. PRESTATIONS GÉNÉRALES A LA CHARGE DE CHAQUE ENTREPRISE	11
H. LIMITES DE PRESTATIONS ET INTERFACES	11
I. EXÉCUTION DES TRAVAUX	14
J. PROTECTION DES OUVRAGES EXÉCUTÉS	14
K. GARANTIES ANNUELLE - BIENNALE ET/OU DÉCENNALE	15
L. DOCUMENTS A REMETTRE	15
M. DONNEES DE BASE COMMUNES A TOUS LES LOTS	15
N. PLANNING PREVISIONNEL DES TRAVAUX	15

A. PRÉSENTATION DU PROJET

Le présent descriptif a pour objet la description sommaire des travaux concernant le projet :

**REAMENAGEMENT INTERIEUR DES LOCAUX REGROUPANT
L'ACCUEIL GENERAL DE LA PREFECTURE ET LA DIRECTION DE LA CITOYENNETE ET DE L'IMMIGRATION
SITUÉS DANS LE BÂTIMENT N°2**

26 rue Victor Hugo - 40021 Mont-de-Marsan

**Le Maître de l'Ouvrage est la Préfecture des Landes.
L'Assistant à la Maîtrise de l'Ouvrage est S.E.M.47.**

A.1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPERATION

Le projet prévoit le réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil général de la Préfecture et le Service de la Citoyenneté.

A.2. NOTE LIMINAIRE

Le présent CCTP a pour but de décrire la nature et disposition des ouvrages à exécuter. Il convient cependant de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que les entrepreneurs devront exécuter comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession, nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leurs ouvrages.

En cas de contradiction dans les plans et les devis descriptifs ou entre eux, l'entrepreneur ne pourra opter pour une solution sans en avoir référé au préalable à l'Architecte qui précisera la solution à retenir. Faute de cette démarche préalable et au cas où ces contradictions ne se révéleraient qu'après remise des offres, le Maître d'Œuvre pourra exiger sans supplément au prix, l'une ou l'autre des deux possibilités même s'il s'agit de la plus onéreuse.

B. PRÉSENTATION des OFFRES

Prise en compte des prescriptions des autres lots

Chaque entrepreneur, doit pour l'établissement de son offre, prendre connaissance de l'ensemble des prescriptions décrites dans tous les lots.

Études exécution

La mission confiée par la Maîtrise d'Ouvrage à l'équipe de Maîtrise d'œuvre est une mission de base + EXE 1 partielle (Études de synthèse et Quantitatifs).

Les entreprises ont à leur charge les études d'exécution des travaux et les plans de fabrication.

Contrôle technique

L'entrepreneur doit à ses frais, soumettre tous les documents d'exécution nécessaires à cet organisme et procéder à toutes les mises au point, compléments ou rectifications (y compris travaux demandés), sans pour autant prétendre à des suppléments de prix, exception faite de l'application d'une nouvelle réglementation apparue après la remise de l'offre.

Il est conseillé à l'entrepreneur de se mettre en rapport avec le Contrôleur Technique désigné par le maître de l'ouvrage, pour mettre au point, avant toute exécution, toutes questions qui pourraient être cause de litiges par la suite.

Les honoraires du Contrôleur Technique sont à la charge du Maître d'Ouvrage.

Chaque entrepreneur devra prendre en compte dans son offre les éléments du RICT du bureau de contrôle.

Coordination sécurité et protection de la sante

L'entrepreneur doit à ses frais, respecter les demandes du coordonnateur SPS.

Les honoraires du coordonnateur SPS sont à la charge du Maître d'Ouvrage.

Présentation des offres

Les offres devront être présentées selon les cadres quantitatifs joints pour chacun des lots au CCTP du dossier de consultation des entreprises. Les offres feront apparaître les quantités, prix unitaires.

Pour permettre une étude comparative des offres, les entreprises répondront d'après les cadres de DPGF remis. Dans le cas où les entreprises après lecture et étude des plans et CCTP, trouveraient des anomalies, ou des postes manquants ou des quantités différentes, le détail de ceux-ci seront mentionnés en annexe, afin d'obtenir un DPGF cohérent.

Leur montant sera intégré au montant de l'offre de l'entreprise figurant dans l'acte d'engagement.

Dans tous les cas les marchés seront passés à prix forfaitaires. Toutes réclamations ultérieures concernant les quantités ne seront pas acceptées.

C. CONNAISSANCE DES LIEUX

Les entreprises devront se rendre sur les lieux afin d'estimer avec précision :

- les interférences avec les activités du site
- la nature des travaux à réaliser
- les moyens qu'ils devront utiliser pour réaliser les travaux (accès, stockage, etc.....)
- et toutes autres investigations nécessaires

Les entreprises ne sauraient se prévaloir postérieurement à la conclusion des marchés d'une connaissance insuffisante des lieux et conditions d'exécution des travaux, étant entendu qu'il appartient à chacun des entrepreneurs consultés, préalablement au dépôt de son offre, de recueillir tous les éléments complémentaires nécessaires à son information et qui ne seraient pas inclus dans le présent CCTP.

Nuisances sonores

Il est rappelé que le chantier sera réalisé en site occupé. Chaque entreprise devra en outre tout mettre en œuvre pour limiter au maximum la gêne occasionnée aux usagers du site et ce notamment en ce qui concerne les bruits et vibrations liés aux travaux à réaliser.

Avant chaque intervention causant des nuisances sonores, les entreprises devront avertir 48h à l'avance le maître d'ouvrage.

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables

D. DIVISION EN LOTS

CCTP Prescriptions communes applicables à tous les lots

Lot n° 1	Désamiantage
Lot n° 2	VRD
Lot n° 3	Gros-œuvre – Démolitions - Structures
Lot n° 4	Couverture – Bardage - Serrurerie
Lot n° 5	Menuiseries extérieures
Lot n° 6	Plâtrerie – Isolation - Faux-plafonds
Lot n° 7	Menuiseries intérieures – Cloisons modulaires
Lot n° 8	Chauffage– Ventilation - Climatisation – ECS
Lot n° 9a	Électricité courants forts et faibles - SSI
Lot n° 9b	Sûreté
Lot n°10	Revêtements céramiques - Faïences
Lot n°11	Revêtements sols souples - Chapes
Lot n° 12	Peintures

E. ORGANISATION DE CHANTIER

E.1 CHANTIER EN SITE OCCUPE

Préambule

Les travaux se réaliseront en site occupé avec la présence du personnel à l'étage et dans les autres bâtiments. Par conséquent une gestion de sécurité et de bonne tenue devra obligatoirement être respectée.

Accès - fermeture des accès

Les accès aux enclos du chantier seront maintenus en parfait état quelles que soient la saison, les conditions atmosphériques, en vue d'accéder librement et facilement au chantier.

Tous les soirs, ainsi que tous les matins, le représentant du lot « Gros Œuvre – Démolition - Structure » en début de chantier et du lot « Peintures » en fin de chantier devront ouvrir et fermer à clé le portail d'accès et ceci tout au long dès son temps d'intervention.

Dès le départ du lot Gros Œuvre – Démolition - Structure, le titulaire du lot Plâtrerie assurera cette tâche. Sur la fin de chantier et dès le départ du lot Plâtrerie, le titulaire du lot Peinture assurera la fermeture et ce jusqu'à la réception des travaux.

E.2. INTEGRATION DE L'HYGIENE ET DE LA SECURITE

Dans le cadre de la mise en œuvre des dispositions prévues par le décret du 26 décembre 1994 relatif et à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, il est indiqué aux entrepreneurs les principales mesures à prendre et à intégrer dans leur offre pour la réalisation des travaux. Le SPS de l'opération est CALESTREME.

Ce chantier étant une rénovation, le titulaire du compte prorata est le lot GROS ŒUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES.

L'attention des entreprises est attirée sur leur participation aux travaux d'intérêts généraux définis dans le document ci-dessous, et devront prendre en compte les dépenses financières que cela engendre dans la remise de leur offre.

Introduction importante

Les divers CCTP donnent des renseignements sur la nature, les dimensions et l'emplacement des travaux. Ils rappellent les obligations de l'entreprise et la présente spécification commune rappelle les généralités communes à tous les lots.

Les CCTP donnent les éléments nécessaires à l'établissement du **prix global et forfaitaire**.

Les entreprises soumissionnaires sont réputées avoir signalés, par écrit, et avant la signature du Marché, toutes réserves, remarques, anomalies, contradictions qu'elles pourraient relever dans les documents contractuels constituant le dossier d'appel d'offres, et en particulier quant aux prescriptions contenues dans les divers CCTP qui leur semblent incompatibles avec les règles de l'Art ou posant des problèmes de quelque nature qu'ils soient.

En effet, l'entrepreneur est Maître des Techniques et Homme de l'Art.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra, sous aucun prétexte, en cours d'exécution, prétendre à aucune augmentation du Marché de base, ou indemnité, en cas d'erreurs, d'omissions, contradictions, non-concordances, dans les pièces contractuelles, notamment les plans, CCTP, pour obtenir le parfait achèvement des travaux.

E.3. MESURES DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

Les entreprises devront mettre en œuvre les dispositions prévues par le décret du 26 décembre 1994 relatif à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers.

Elles se référeront à la notice ci-dessous, établie par le maître d'œuvre.

Les prestations et travaux nécessaires pour mettre en œuvre les mesures de coordination sont à chiffrer par chacune des entreprises en fonction de leurs interventions et demandes du maître d'œuvre. Ces prestations sont notées dans les CCTP et DPGF de chacun des lots comme suit « Coût relatif à la prise en compte des obligations des chapitres A à N des prescriptions communes ».

E.4. PLANS D'INSTALLATION DE CHANTIER

Des plans d'installation de chantier intérieur et extérieur sur lesquels figureront les différents emplacements des stockages, circulation dans le chantier, etc... sera réalisé par les entreprises en relation avec le maître d'ouvrage, le SPS ainsi que le maître d'œuvre. Au préalable il aura consulté tous les intervenants pour connaître leurs besoins.

Le PIC sera établi par le titulaire du lot GROS ŒUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES.

E.5. STOCKAGE

Le stockage dans l'immeuble de matériaux dangereux ou inflammables est interdit.

Les stockages des matières dangereuses ou inflammables seront réalisés à l'extérieur dans une zone identifiée et fermée, à la charge du lot propriétaire de ces matières.

E.6. SECURITE INCENDIE

Les lots utilisant du matériel de chantier tels que chalumeau, disqueuses, etc.... devront équiper leurs compagnons, d'extincteurs.

E.7. LES DEPENSES DE CONSOMMATION SERONT AFFECTEES AU PRORATA DU MONTANT DE LEURS MARCHES À CHACUNE DES ENTREPRISES

La gestion du compte prorata sera à charge du lot GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES ; qui sera rémunéré pour cela, en vertu d'une convention de compte prorata qu'il établira et dont toutes les entreprises devront être signataires.

Cette convention précisera que les dépenses pourront être facturées selon un forfait ou au réel.

Ces dépenses de consommation sont les suivantes :

- consommation d'eau
- consommation d'électricité
- consommation de téléphone
- évacuation des bennes à déchets
- nettoyage hebdomadaire des abords et voirie d'accès du chantier
- nettoyage hebdomadaire du chantier et chaque fois que l'état du chantier le nécessitera.

Nettoyage définitif avant opérations préalables à la réception :

Le nettoyage final avant la visite en vue des opérations préalables à la réception reste à la charge des différentes entreprises pour les ouvrages particuliers qui les concernent et du Lot PEINTURE pour ce qui est du nettoyage final tel que décrit dans le CCTP du lot PEINTURE.

E.8. NOTE ORGANISATION COLLECTIVE DU CHANTIER DE RÉHABILITATION DU BÂTIMENT

		Fait par	A la charge de
1	ORGANISATION GENERALE DE CHANTIER		
	L'organisation générale du chantier incombe à l'entrepreneur titulaire du lot GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES . En sa qualité de gestionnaire du compte prorata, il doit être moteur dans la mise en place des prestations nécessaires au bon déroulement des travaux. Ses obligations débutent dès la notification de l'ordre de service par le Maître d'Ouvrage et s'achèvent au constat du complet repliement des installations communes.	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES
2	DEPENSES D'INSTALLATIONS		
2.1	<u>Constat d'Huissier</u>		
	Les constats d'huissiers avant et après travaux. L'entreprise doit s'assurer de la convocation par l'huissier : - du Maître de l'Ouvrage, - du Maître d'Œuvre, - de l'ensemble des entreprises désignées pour la réalisation des travaux. Ces constats porteront sur : - les abords du site (trottoirs, espaces verts, abords des bâtiment non concernés par le présent projet situé sur la parcelle...) - les façades - les cours - les cages d'escalier - les niveaux	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES

	Les entreprises du présent projet seront tenues pour responsable des dégradations non mentionnées dans ce constat et pouvant être dues aux travaux.	TCE	PRORATA
2.2	<u>Affichage & clôtures de chantier extérieures</u>		
	Avant tout début d'intervention, l'entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES mettra en place les clôtures délimitant le chantier. Elle en assurera l'entretien et les éventuels déplacements pendant le chantier <u>suivant besoins</u> , ainsi que le repliement en fin de chantier. - 3 portails double vantaux largeur 6.00ml avec fermeture à clés, de même hauteur que la clôture. - signalisation réglementaire : Chantier interdit au public, Port du casque obligatoire, Accès chantier.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES
2.3	<u>Passage pour les agents dans la cour intérieure</u>		
	Lors de la mise en place des clôtures de chantier par titulaire du lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES, le titulaire du lot COUVERTURE - BARDAGE - SERRURERIE devra la dépose soignée d'une partie du garde-corps existant. Elle en assurera la repose de celui-ci lors du repliement des installations en fin de chantier.	COUVERTURE - BARDAGE - SERRURERIE	COUVERTURE - BARDAGE - SERRURERIE
2.4	<u>Clôtures de chantier intérieures</u>		
	L'entreprise titulaire du lot PLÂTRERIE la mise en place, l'entretien, les déplacements éventuels et la dépose en fin de travaux des clôtures intérieures délimitant les zones travaux, compris porte de service suivant nécessité.	PLÂTRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS	PLÂTRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS
	La remise en état des peintures, revêtements muraux, revêt. de sols et plafonds, après dépose, est due par les lots concernés.	REVÊTEMENTS CÉRAMIQUES - FAÏENCES REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES - CHAPES PEINTURES	REVÊTEMENTS CÉRAMIQUES - FAÏENCES REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES - CHAPES PEINTURES
2.5	<u>Panneau de chantier</u>		
	L'entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES mettra en place un panneau de chantier de dimensions 2x3 m. avec les noms de tous les intervenants et les indications réglementaires issues du permis de construire (compris repliement en fin de chantier) Les publicités individuelles séparés sont interdites	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES
		TCE	
2.6	<u>Branchements et distribution d'électricité</u>		
	Tableaux divisionnaires de chantier alimentés depuis le T.G.B.T. pour : - base de vie en extérieur	ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES - SSI	ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES - SSI
	Tableaux divisionnaires de chantier alimentés depuis le T.G.B.T. pour : - éclairage de chantier, - tableaux à disposition des différents corps d'état. Tableaux réglementaires de chantier répartis sur l'ensemble des bâtiments, à chaque niveau et distants de 30 ml maximum, équipés de 2 PC Tri et 4 PC 16 A + T. Éclairage des circulations horizontales. Éclairage des voies de circulations. Fourniture, mise en œuvre, entretien, déplacement éventuel et repliement.	ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES - SSI	ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES - SSI

	Abonnements, taxes et consommations, y compris renforcement de puissance en fin de chantier. Condition de paiements : Facturation trimestrielle.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
	Sous comptage (compteur de base) et toutes sujétions nécessaires pour sa mise en place. Les relevés des compteurs seront réalisés de manière contradictoire (Entreprise GO + MOE + MOA)	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
2.7	<u>Branchements et distribution d'eau - Évacuation</u>		
	L'entreprise titulaire de lot CVC-ECS devra le raccordement en tout de début de chantier de l'évacuation du point de puisage qui sera définitive pour le lave-main du Box 1.	CVC - ECS	CVC - ECS
	L'entreprise titulaire du lot CVC - ECS devra mettre en place un point de puisage en lieu et place du lave main définitif dans le Box 1.	CVC - ECS	CVC - ECS
	L'entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES/CVC-ECS devra le raccordement des sanitaires des installations de chantier sur les réseaux existants. Ces travaux seront exécutés en tuyauterie PVC Ø 125.	Sans objet WC chimiques	Sans objet
	Abonnements, taxes et consommations, y compris renforcement de puissance en fin de chantier. Condition de paiements : Facturation trimestrielle.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
	Sous comptage et toutes sujétions nécessaires pour sa mise en place. Les relevés des compteurs seront réalisés de manière contradictoire (Entreprise CVC + Entreprise Désamiantage + MOE + MOA)	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
2.8	<u>Locaux communs - Base vie MOE - Réunions</u>		
	Prévoir bungalows simples pour réfectoire/salle de réunion	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES
	Ce local sera meublé par le lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES (tables, chaises, et armoires de rangement). Un jeu de plans DCE complet attachés entre eux ou collés sur supports rigides, et pièces écrites du dossier seront déposés dans la salle de réunion. Ce jeu de plan sera mis à jour en fonction des indices de modifications.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES
	Les frais d'entretien hebdomadaires seront imputés au compte prorata, de même que le renouvellement des consommables.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
	Les frais de nettoyage hebdomadaires des WC chimiques seront imputés au compte prorata, de même que le renouvellement des consommables.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
	Restitution de l'ensemble des locaux mis à disposition comprenant : remplacement du revêtement de sol PVC, remise en peinture et reprise des faux plafond...seront à réaliser par les entreprises des lots concernés. Ces frais seront imputés au compte prorata. OU Restitution de l'emplacement suivant constat d'huissier.	TCE	PRORATA
2.9	<u>Locaux destinés aux entreprises</u>		
	L'entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES aura en charge la fourniture et l'installation et les raccordements destinés au personnel travaillant sur le chantier à l'usage des différents corps d'états. Prévoir bungalows pour sanitaires, vestiaires, réfectoires/salle de réunion.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES
	Ces locaux seront éclairés, chauffés, aérés/ventilés et traités de manière confortable, nettoyés et désinfectés quotidiennement.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
	Les frais d'entretien, de chauffage, de consommations d'eau et d'électricité seront imputés au compte prorata, de même que le renouvellement des consommables.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA

	Restitution de l'ensemble des locaux mis à disposition comprenant : remplacement du revêtement de sol PVC, remise en peinture et reprise des faux plafond...seront à réaliser par les entreprises des lots concernés. Ces frais seront imputés au compte prorata. OU Restitution de l'emplacement suivant constat d'huissier.	TCE	PRORATA
2.10	<u>Abords des bâtiments</u>		
	Chaque entreprise doit pour ses travaux toutes les protections, les garde-corps d'allège, de trémies, de réservations ou de cages d'escaliers réalisés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.	TCE	TCE
	Chaque entreprise sera responsable de la bonne conservation des protections dans la zone où elle est appelée à intervenir.	TCE	TCE
	L'entretien des espaces verts est à la charge du Maître d'Ouvrage. Aucun stationnement ou stockage des entreprises ne sera admis sur ces espaces. En cas d'utilisation Restitution de l'emplacement suivant constat d'huissier, au titre du compte prorata.	MOA	MOA
3	DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		
3.1	<u>Nettoyages</u>		
	L'ensemble du chantier et des abords des bâtiments devra être maintenu dans un état de propreté permanent.	TCE	TCE
	Le nettoyage et l'entretien permanents des voies d'accès seront exécutés par le lot GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES qui en imputera les dépenses au compte prorata.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
	Chaque corps d'état doit le nettoyage irréprochable de ses ouvrages et des zones dans lesquelles il travaille. Une benne à déchets sera mise à la disposition des entreprises. Dans le cas où ces nettoyages ne seraient pas exécutés, le Maître d'Œuvre pourra, sur le champ, demander à une entreprise de son choix de réaliser les travaux soit aux frais des entreprises concernées si elles sont connues, soit, dans le cas contraire, au titre du compte prorata.	TCE	TCE/PRORATA
	Avant la visite en vue des opérations préalables à la réception et pour la réception l'entreprise de Peinture réalisera le nettoyage final	PEINTURE	PEINTURE
3.2	<u>Gestion des déchets de chantier</u>		
	Les entreprises devront respecter les obligations indiquées au C.C.T.P. et au P.G.C.S.P.S. et prendre connaissance des plans d'installation de chantier joint au dossier. En qualité de gestionnaire du compte prorata, l'entreprise de GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES aura en charge l'organisation générale de la gestion des bennes et des déchets de chantier. La benne devra être implantée suivant le plan de principe d'installation de chantier.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	PRORATA
3.3	<u>Traits de niveau</u>	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES
3.4	<u>Vols et détériorations</u>		
	D'une manière générale, les vols et détériorations restent à la charge de chaque entreprise pour ce qui la concerne, libre à chacune de rechercher les auteurs des méfaits constatés. Toute possibilité de prise en charge par le compte prorata est exclue, sauf décision contraire au comité de gestion. En effet, la Maitrise	TCE	TCE

	d'Ouvrage et/ou Maitrise d'œuvre pourront imposer des choses à la charge du compte prorata si les désordres sont de nature à remettre en question le planning de livraison.		
4	COMPTE PRORATA		
4.1	Gestion et règlement du compte prorata		
	La gestion du compte prorata est assurée par l'entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES . Deux ou quatre autres Entrepreneurs élus par l'ensemble des Entrepreneurs lors de la 1ère réunion de chantier formeront le Comité de gestion.	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES	
	Sont imputables au compte prorata toutes les dépenses relatives au fonctionnement du chantier et qui ne font pas partie du forfait de chaque entreprise et en particulier les frais d'entretiens et de nettoyages des installations communes, les consommations d'eau, d'électricité et de téléphone, les frais destockage, d'élimination ou d'évacuation des déchets, ainsi que les éventuels frais annexes indiqués au C.C.A.P., au C.C.T.P., ou au P.G.C.S.P.S.		
	Les entreprises doivent dans leur remise de prix tenir compte des dépenses qui seront incluses dans le compte prorata.		
	L'entreprise gestionnaire devra établir une convention définissant les règles de fonctionnement et de gestion du compte prorata. Ce document, établi pendant la période de préparation, ne pourra déroger aux dispositions prévues au C.C.A.P. et ses annexes, P.G.C.S.P.S.P. ou autres pièces du marché.		
	L'Entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES fera les avances de fonds nécessaires au règlement des factures portées au compte prorata.		
	Le Maître d'Œuvre pourra éventuellement jouer le rôle d'amiable compositeur si un différend naît entre Entreprises.		
NOTA: Se référer au document établis par le SPS			

F. NORMES ET RÉFÉRENCES

Réglementation pour les matériaux et procédés traditionnels

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les documents suivants :

- Règles de sécurité
- D.T.U. et C.C.S.- D.T.U.
- Normes françaises AFNOR
- Normes U.T.E. - U.S.E.
- Prescriptions du C.S.T.B.

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer une réfaction sur le coût de l'ouvrage non conforme.

Le rappel des D.T.U. dans les spécifications techniques de chaque lot est indicatif et non limitatif.

Matériaux et procédés non traditionnels

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un Avis Technique de la Commission du C.S.T.B. et d'une acceptation par le STAC;
- soit d'une enquête technique favorable par un Contrôle Technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

G. PRESTATIONS GÉNÉRALES A LA CHARGE DE CHAQUE ENTREPRISE

Qu'elles figurent ou non dans le corps du descriptif détaillé, les prestations ci-après sont dues par les entreprises titulaires du marché et sont réputées comprises dans le montant de leur offre initiale :

- A moins que des réserves n'aient été effectuées et expressément acceptées par le Maître d'Ouvrage avant la signature du marché de travaux, la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif initial engendre dans tous les cas, l'entreprise à s'engager à effectuer l'intégralité des travaux prévus au descriptif ou représentés sur les plans; elle doit le contrôle des quantités lorsqu'elles sont indiquées et, si aucune observation n'est présentée à ce sujet avant la signature du marché, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

- La visite des lieux et la prise en compte de toutes les sujétions d'exécution ;
- Les démarches et demandes auprès des Administrations ou Services concernés par les travaux afférents à leur lot, sont également compris les frais d'établissement de dossier si ces administrations en font la demande,
- La prise en compte de toutes les prescriptions décrites dans tous les lots du présent CCTP.
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par le maître d'œuvre ;
- Les installations du chantier propre à chaque entreprise, etc...;
- Les essais et vérifications prévues aux D.T.U. pour les ouvrages afférents à leur lot.

H. LIMITES DE PRESTATIONS ET INTERFACES

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, **les entrepreneurs doivent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.**

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état. Ils ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCTP, chaque entrepreneur devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

TABLEAU RÉCAPITULATAIF DES LIMITES DE PRESTATIONS		
INSTALLATIONS DE CHANTIER – GENERALITES TRAVAUX POUR TOUS BATIMENTS	Lots	autres
Clôtures intérieures.	PLÂTRERIE – ISOLATION – FAUX-PLAFONDS	
Zone de vie dont demande de gardiennage et autorisation de voirie.	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES	
Mise en place d'une alimentation chantier pour les volets roulants de l'accès chantier.	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Frais de Bureau de Contrôle (hors installation de chantier).		MAITRE D'OUVRAGE
Frais d'étude de sol de Type G3 si nécessaire, compris frais d'étude de sol de type G4.	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES	
Percements ≥ Ø100mm pour réseaux CVC-ECS et Électricité dans structure porteuse.	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES	
Rebouchage des réservations réaliser par le Lot GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feu ou étanchéité dont le remplissage est > à 50%.	GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES	
Rebouchage des réservations réaliser par le Lot GROS OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feu ou étanchéité dont le remplissage est ≤ à 50%.	CVC - ECS / ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Percements ≥ Ø100mm pour réseaux CVC-ECS et Électricité dans cloison légère.	PLÂTRERIE – ISOLATION – FAUX-PLAFONDS	
Rebouchage des réservations réaliser par le Lot Plâtrerie conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feux ou étanchéité.	PLÂTRERIE – ISOLATION – FAUX-PLAFONDS	
Percements < Ø100mm pour réseaux CVC-ECS et Électricité.	CVC - ECS / ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	

Rebouchage des réservations réaliser par les Lots CVC-ECS ou Électricité conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feu ou étanchéité.	CVC - ECS / ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Réalisation des liaisons en câble de et de natures appropriées depuis les armoires électriques concernées vers les équipements CVC-ECS et aboutissant dans des boîtes de dérivation ou appareillages fournis et posés par le lot électricité y compris tous les accessoires de mises en œuvre.	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Fourniture, pose et raccordement de la coupure ventilation, y compris les liaisons et accessoires de mises en œuvre entre les bobines MX et la coupure.	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Mise à la terre des masses, de toutes les huisseries métalliques, en fonction de leur emplacement conformément à la NFC 15-100, réalisée par un conducteur de section appropriée.	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Fourniture et pose et raccordement du câble d'alimentation du système de verrouillage électrique depuis l'alimentation spécifique jusqu'à la boîte de dérivation fournie et posée par le présent lot et placée à proximité de la porte y compris toutes sujétions de pose.	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Mise en place des protections mécaniques (fourreaux plastique ou acier) des pénétrations dans le bâtiment, au passage de chaque traversée de parois, au cheminement des réseaux dans les locaux privatifs.	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Peinture des tubes apparents du lot CVC-ECS.	PEINTURE	
Pose d'un complément d'isolation acoustique au niveau des réseaux VMC et sous le caisson de VMC.	CVC - ECS	
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION	Lots	autres
<i>Travaux de extérieurs</i>		
Terrassements généraux compris abattage Arbuste 2 unités	VRD	
Réseaux extérieurs et dévoiements nécessaires : Réseau CVC (regard sans fond sur réseau existant)	VRD	
Pose tuyaux et raccord sur réseaux CVC-ECS, suite modification	CVC - ECS	
Plate-forme [Niveaux à confirmer, Le niveau existant 0.00]	VRD	
<i>Travaux de réseaux sous dallage</i>		
Réseaux sous dallage extérieur	VRD	
Réseaux sous dallage intérieur jusqu'à 1 ml de la façade	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
<i>Travaux de démolition</i>		
Dépose du mobilier (tables, chaises, armoires, tableaux muraux, etc.)		MAITRE D'OUVRAGE
Consignations des réseaux existants (Eaux, gaz, électricité, courant faibles, etc...)	DÉSAMIANTAGE	
Dépose des matériaux amiantés	DÉSAMIANTAGE	
Dépose des aménagements fixes et habillages muraux (ex : cloisons, bloc porte intérieur, faux, plafond, trappe d'accès, coffre-fort ...)	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Dépose des équipements techniques Électriques compris accessoires	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Dépose et modification des Réseaux aériens EFS, ECS, EU/EV, AEP vétustes compris accessoires	CVC - ECS	
Dépose des appareils sanitaires (productions d'ECS ,receveur, baignoire compris tablier, lavabo, évier , dévidoir,...)	CVC - ECS	
Déconnexion des productions d'ECS, des appareils sanitaires	CVC - ECS	
Dépose du réseau accueil, calorifuges et vannes vétustes et des équipements de chaufferie pour reprise du départ chauffage du bâtiment et simplification installation	CVC - ECS	
Dépose des radiateurs existants et des réseaux hydrauliques	CVC - ECS	
Dépose des radiateurs existants	CVC - ECS	
Dépose et évacuation des bouches et des réseaux de ventilations	CVC - ECS	

Récupération et traitement des fluides frigorigènes Déconnexion des unités extérieures	CVC - ECS	
Dépose et évacuation des unités extérieures, intérieures, réseaux de fluide frigorigène, chemins de câbles, réseaux de condensats compris tous les équipements de régulation (télécommande, filerie), les alimentations électriques et les supportages	CVC - ECS	
Dépose des aménagements fixes et habillages muraux (ex : placards, ...)	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Reprise sur mur et sol dans l'emprise des cloisons à démolir	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Démolition des faïences sur parois conservées	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Dépose des sols souples	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Démolition des dallages	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Réalisation d'une chape sur l'ensemble des dallages démolis	REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES - CHAPES	
Ragréage sous les sol souples	REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES - CHAPES	
Ragréage sous les sol carrelés	REVÊTEMENTS CÉRAMIQUES - FAÏENCES	
Dépose des faux-plafonds	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Dépose, le stockage et la repose des extincteurs	CVC - ECS	
Travaux de modification des parois extérieures		
Dépose complète des Menuiseries Extérieures si présence d'amiante compris véranda et ses équipements.	DÉSAMINANTAGE	
Dépose complète des Menuiseries Extérieures si modification d'ouverture compris véranda et ses équipements.	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Fourniture et pose de l'ossature métallique primaire en élévation	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Fourniture et pose couvertures, zingueries, bardages	COUVERTURE - BARDAGE - SERRURERIE	
Dépose complète des menuiseries neuve et si remplacement	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Fourniture des entrées d'air et transmettre les réservations pour usinage	CVC - ECS	
Pose des entrées d'air	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Réalisation des habillages périphériques intérieures de chaque menuiserie remplacée	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Réalisation des habillages périphériques extérieures de chaque menuiserie remplacée sur façade revêtus d'enduit	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Fourniture et pose des systèmes de verrouillages électriques de la menuiserie ME 12.	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Câblage depuis le système de verrouillage électrique jusqu'à la boîte de dérivation à proximité de la porte	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Fourniture, pose et raccordement du contrôle d'accès	SURETÉ	
Alimentation électrique des systèmes de verrouillages électriques des blocs portes et raccordement depuis le câble laissé en attente par le lot menuiserie	SURETÉ	
Pose des volets roulants	MENUISERIES EXTÉRIEURES	
Raccordement électrique des volets roulants	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	
Habillage des murs côté intérieur (doublage en soubassement)	PLÂTRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS	
Travaux de modification des ouvertures intérieures		
Dépose des huisseries des Menuiseries Intérieures modifiées dans murs porteurs	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Blocage/Scellement des huisseries modifiées dans murs porteurs	GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES	
Blocage/Scellement des huisseries non modifiées dans murs porteurs et cloisonnement existant.	MENUISERIES INTÉRIEURES	
Blocage/Scellement des huisseries dans cloisonnement créer	PLÂTRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS	
Acheminement des blocs portes à créer ou modifier	MENUISERIES INTÉRIEURES	
Fourniture et pose des systèmes de verrouillages électriques des blocs portes	MENUISERIES INTÉRIEURES	

Câblage depuis le système de verrouillage électrique jusqu'à la boîte de dérivation à proximité de la porte	MENUISERIES INTÉRIEURES	
Fourniture, pose et raccordement du contrôle d'accès	SURETÉ	
Alimentation électrique des systèmes de verrouillages électriques des blocs portes et raccordement depuis le câble laissé en attente par le lot menuiserie	SURETÉ	
Pose des contrôles d'accès des portes intérieures	MENUISERIES INTÉRIEURES	
Raccordement électrique des asservissements des blocs portes	SURETÉ	
Alimentation électrique des contrôles d'accès des blocs portes	SURETÉ	
Travaux d'agencement et de mobilier		
Fourniture et pose de renfort bois	PLÂTRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS	
Fourniture et pose des équipements sanitaires	CVC - ECS	
Fourniture et pose des équipements électriques	ÉLECTRICITÉ CF ET Cf - SSI	

I. EXÉCUTION DES TRAVAUX

Conditions techniques d'exécution des travaux

Tous les ouvrages doivent être réalisés avec les matériaux ou fournitures de la meilleure qualité dans l'espèce indiquée avec mise en œuvre selon les règles de l'art, tant au point de vue technique qu'esthétique.

Montage des matériaux

Toutes les entreprises doivent prévoir les engins de levage nécessaires à l'installation de leurs ouvrages.

Trous, scellements et menus ouvrages

Dans les ouvrages de plâtrerie, les entrepreneurs devront adresser dès la période de préparation à l'entrepreneur du lot plâtrerie, leurs besoins en réservations.

Dans les ouvrages structuraux, Les travaux de réservations des trémies ou ouvertures nécessaires, y compris rebouchages seront effectués :

- pour les percements jusqu'au diamètre 100 par les lots concernés.
- pour les percements d'un diamètre plus grand, ils seront à la charge du lot Gros Œuvre. Les plans et schémas d'exécution ainsi que les notes de calculs de structure correspondantes devront être remis dans un délai de 1 mois pour approbation par le Maître d'œuvre.

Les Entreprises dont les ouvrages participent à l'isolation thermique et phonique, devront veiller au maintien des qualités de leurs ouvrages, en particulier, en ce qui concerne les réservations, percements et rebouchages exécutés par les autres corps d'état.

Traits de niveau

L'entreprise de gros œuvre a la charge et la responsabilité du tracé des traits de niveau.

Échantillons

L'entrepreneur sera tenu de fournir, pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, tous les échantillons de matériaux, matériels et fournitures qui lui seront demandés par le maître d'œuvre.

Ils seront entreposés dans un local spécial annexé au bureau du maître d'œuvre et toutes dispositions seront à prendre pour éviter toute substitution.

Les échantillons seront présentés, étiquetés (nature, marque, référence) sur panoplies et déposés au bureau de chantier, accompagnés des fiches techniques des fabricants, des avis techniques ainsi que des certificats et procès-verbaux d'agrément (résistance et réaction au feu, acoustique et thermique).

L'échantillonnage agréé servira de référence pour la conformité d'exécution des ouvrages.

Les commandes des entreprises à leurs fournisseurs ne pourront être passées qu'après avoir obtenu l'accord sur les échantillons présentés. Afin de permettre une mise au point définitive, l'architecte fixera au début de la période de préparation la nature et le délai d'exécution des ouvrages et/ou cellule témoins qui devront être réalisés et soumis à son agrément. NB : L'Architecte se réserve le droit de demander des échantillons aux dimensions de son choix.

J. PROTECTION DES OUVRAGES EXÉCUTÉS

L'entrepreneur est tenu pour responsable des ouvrages de son lot et en doit la protection jusqu'à la réception. Il doit donc les protéger contre les risques de détérioration, de vol ou de détournement. De plus, pendant l'exécution de ses

propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradation aux matériaux ou ouvrages des autres entrepreneurs. Si des détériorations sont constatées en cours de chantier, elles seront réparées aux frais de l'entrepreneur responsable, à charge pour lui de se faire couvrir par son assurance. Si l'auteur des dégradations ne peut être identifié, la remise en état sera à la charge du compte prorata. Ces réparations ou remises en état, quoique étant exécutées pendant le délai contractuel, n'entraîneront pas d'augmentation de ce délai.

K. GARANTIES ANNUELLE - BIENNALE ET/OU DÉCENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

L. DOCUMENTS A REMETTRE

Pendant la période de préparation (liste non exhaustive)

- planning des travaux,
- plan d'installation du chantier,
- notes de calculs,
- plans des réservations et des percements,
- schémas et plans d'atelier,
- fiches techniques des produits, matériels et matériaux à employer sur le chantier,
- documents demandés par le coordonnateur SPS et le Bureau de Contrôle.

En fin de travaux (liste non exhaustive)

- plans de recollement des installations et des réseaux enterrés,
- certificats d'essais COPREC,
- dossiers CONSUEL,
- fiches techniques des produits, matériels et matériaux employés sur le chantier,
- certificats de garantie des matériels installés,
- notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages,
- coordonnées des fournisseurs des appareillages,
- propositions de contrats d'entretien pour les lots techniques,
- documents demandés par le coordonnateur SPS et le Bureau de Contrôle.

M. DONNEES DE BASE COMMUNES A TOUS LES LOTS

Classement de l'établissement : Le bâtiment est classé ERP type VV de 5^e catégorie pour le RDC

Charges climatiques (selon Eurocodes)

Neige : région A2, avec risque d'accumulation localement

Altitude < 200m.

Vent : région 1, catégorie de terrain III_a

Séisme (selon Eurocodes)

Zone sismique : Zone 1 (aléas très faible)

Bâtiment de catégorie d'importance II vis-à-vis du risque sismique (ERP de 5^e catégorie).

N. PLANNING PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Se référer au document **Planning des travaux**.